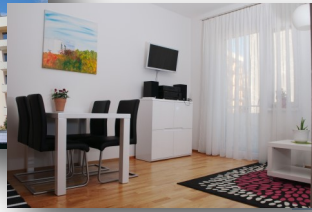


# LUXUSAPPARTEMENT ZU VERMIETEN



## Rosenberggasse 6 8010 Graz, Geidorf

### Anbieter:

Mag. Gerd Zuschnig, Rosenberggasse 6, 8010 Graz

Mail : [gerd.zuschnig@freiraum.at](mailto:gerd.zuschnig@freiraum.at)

Tel.: +43 (0)316 46 82 318

+43 (0)664 25 23 309

### Zum Objekt:

Appartement, 46 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 34 m<sup>2</sup>

Balkon: 12 m<sup>2</sup>

Kfz-Abstellplatz (Tiefgarage)

Stock: 4. Stock / Aufzug vorhanden

### Preis:

Minimale Aufenthaltsdauer: 2 Nächte

Maximale Aufenthaltsdauer: 180 Nächte

Preis pro Nacht: 2 Pers. € 90,- inkl. MwSt.

Preis pro Nacht: 4 Pers. € 99,- inkl. MwSt.

Maximalbelegung: 4 Personen

Endreinigung : € 48,- inkl. MwSt.

Ortstaxe: Pro Pers.; Pro Nacht € 1,-

### Beschreibung des Appartements:

Das Appartement wurde im Oktober 2013 fertig gestellt und befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage nahe der Universität und im Zentrum von Graz. Das 2-Zimmer Apartment mit ca. 46 m<sup>2</sup> ist komplett neuwertig eingerichtet und bietet Platz für 1 bis 4 Personen.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Dusche u. WC, einen sehr hellen Wohn- Essbereich mit einer Loggia und einem separatem Schlafzimmer.

### Ausstattung:

Ausstattung ist im Preis inkludiert: SAT TV, Radio, komplette Küchenausstattung, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Bettwäsche und Handtücher



### Verkehrsanbindung, Lage und Erreichbarkeit:

Das Appartement bietet eine sehr gute Unterkunft für einen Businessstrip oder Kurzurlaub in Graz. Ideal für 1 bis 3 Personen. Die Lage des Appartements ermöglicht eine sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die Fahrt ins Stadtzentrum dauert ca. 10 Minuten, der Weg zur Universität beträgt ca. 5 Gehminuten.

### Sonstige Informationen:

- Rauchen nur am Balkon erlaubt!

Für eine Buchung kontaktieren Sie den Vermieter per Mail:

[gerd.zuschnig@freiraum.at](mailto:gerd.zuschnig@freiraum.at) oder telefonisch unter +43 (0) 664 25 23 309 / +43 (0) 316 46 82 318